

**PROPISI IZ OBLASTI JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA
(JPP-a)
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON**

**4. Uredba o sadržaju ugovora o javno-privatnom partnerstvu;
(„Sl. novine HNK-Ž“ br.5/14)**

Mostar, april/travanj 2015.god.

Na osnovu člana 16. stava 1. i člana 17. stava 1. Zakona o Vladi Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“ broj: 3/07 i 5/09), člana 8. stava 6., i člana 34. stava 1. Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Službene novine HNK“ broj: 2/13), na prijedlog Agencije za privatizaciju Hercegovačko-neretvanskog kantona, Vlada Hercegovačko-neretvanskog kantona je na 62. sjednici, održanoj 15.5.2014. godine donijela:

UREDBU

O SADRŽAJU UGOVORA O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Uredbe)

- 1) Ovom Uredbom o sadržaju Ugovora o javno-privatnom partnerstvu (Uredba) uređuju se pitanja koja se odnose na: pojam ugovora o javno-privatnom partnerstvu, formu i dužinu trajanja, obavezu vođenja registra, minimalni i dopunski sadržaj, odnos sa koncesionim ugovorima kao i mogućnost formiranja posebnog privrednog društva za upravljanje projektom javno-privatnog partnerstva.
- 2) Posebnim priložima ove Uredbe detaljnije se razrađuje sadržaj minimalnih i dopunskih elemenata ugovora o javno-privatnom partnerstvu.

Član 2.

(pojam Ugovora o javno-privatnom partnerstvu)

- 1) Ugovor o javno-privatnom partnerstvu je pravni oblik uređivanja međusobnih prava i obaveza javnog i privatnog partnera.
- 2) Ugovor o javno-privatnom partnerstvu je i osnovni ugovor koji se sklapa između javnog i privatnog partnera ili javnog partnera i društva posebne namjene (DPN), kojim se u svrhu provedbe projekta javno-privatnog partnerstva uređuju prava i obaveze ugovornih strana.

II SADRŽAJ, FORMA I TRAJANJE UGOVORA O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU

Član 3.

(Forma i trajanje Ugovora)

- 1) Ugovor o javno-privatnom partnerstvu se zaključuje u pismenom obliku.
- 2) Ugovor o javno-privatnom partnerstvu se zaključuje na određeno vrijeme trajanja koje ne može biti kraće od 5 (pet) godina, niti duže od 30 (trideset) godina.
- 3) Izmjene i/ili dopune ugovora o JPP-u za vrijeme njegova trajanja smatraju se novim ugovorom za koji je javni partner obavezan pokrenuti novi postupak predlaganja prijedloga projekta JPP-a ako su te izmjene i/ili dopune bitne u odnosu na sadržaj osnovnog ugovora o JPP-u i predstavljaju namjeru ugovornih strana da ponovo određuju osnovne elemente tog ugovora. Bitne izmjene i/ili dopune ugovora o JPP-u su definisane u Zakonu o JPP-u.
- 4) Ugovor o javno-privatnom partnerstvu se, po isteku ugovornog perioda može produžiti sklapanjem novog ugovora o javno privatnom partnerstvu, u skladu sa odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu.

Član 4.

(Registrovanje Ugovora)

- 1) Ovom Uredbom je propisan minimalni sadržaj Ugovora o javno-privatnom partnerstvu (u daljem tekstu: Ugovor).
- 2) Svi sklopljeni ugovori obavezno se upisuju u registar ugovora o javno-privatnom partnerstvu koji vodi Agencija za privatizaciju u HNK.

Član 5.

(Minimalni sadržaj ugovora)

(1) Ugovor, čiji je predmet pružanje krajnjim korisnicima javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera, mora sadržavati najmanje slijedeće odredbe:

1. uvod;
2. ugovorne strane;
3. definicije pojmova;
4. svrha i predmet ugovora;
5. vrijeme na koje je ugovor sklopljen;
6. imovinske obaveze i prava ugovornih strana;
7. podjela rizika i pripadajućih troškova između ugovornih strana;
8. finansijske garancije za izvršenje ugovora;
9. finansijske garancije za izvršenje obaveza podugovorača;
10. finansijske garancije matičnog privrednog društva za društvo posebne namjene;
11. financiranje projekta;
12. plaćanja ugovornih strana;
13. događaji koji mogu prouzročiti štetu i način postupanja ugovornih strana u slučaju njihova nastanka;
14. ugovorne kazne;

15. zatezne kamate;
16. police osiguranja;
17. posljedice neispunjenja ugovornih obaveza;
18. pravo nadzora od strane javnog partnera;
19. viša sila ;
20. naknadna nemogućnost ispunjenja ugovora;
21. postupak i uslovi preuzimanja građevine, ako ugovor JPP obuhvaća izgradnju građevine;
22. prestanak ugovora;
23. raskid ugovora i posljedice raskida ugovora;
24. zaštita okoliša;
25. način slanja obavjesti tokom ugovornog perioda;
26. zaštita intelektualnog vlasništva, poslovna tajna i tajnost podataka;
27. standardi kvalitete usluga;
28. podugovaranje;
29. rješavanje sporova proizašlih iz ugovora;
30. salvatorna odredba;
31. stupanje ugovora na snagu;
32. druga prava, obaveze i odgovornosti ugovornih strana;
33. dodatak 1: Standardi usluga;
34. dodatak 2: Tablica podjele rizika;
35. dodatak 3: Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuđača;
36. dodatak 4: Izvod iz sudskog registra, akt o osnivanju ili statut privatnog partnera;
37. dodatak 5: Garancija za izvršenje ugovora;
38. dodatak 6. Garancija matične firme za društvo posebne namjene;
39. dodatak 7. Poslovni plan privatnog partnera.

(2) Upućujući sadržaj elemenata iz stava 1. ovog člana nalazi se u prilogu 1., a koji čini sastavni dio ove Uredbe.

Član 6.

(Dodatni sadržaj Ugovora)

1) Ukoliko privatni partner preuzima obavezu projektovanja, gradnje i/ili rekonstrukcije javne infrastrukture i/ili građevine od javnog interesa, preuzimajući pri tome i jednu ili više obaveza kao što su finansiranje, upravljanje i održavanje, a u svrhu pružanja krajnjim korisnicima javne usluge iz okvira nadležnosti javnog partnera, ili u svrhu osiguravanja javnom partneru potrebnih preduslova za pružanje javnih usluga iz okvira njegovih nadležnosti, uz odredbe navedene u stavu 1. ovog člana, Ugovor mora dodatno sadržavati najmanje još slijedeće odredbe:

1. finansiranje i refinansiranje
2. pravo obavljanja gospodarskih djelatnosti, ukoliko je obavljanje takvih djelatnosti bilo predviđeno u okviru provedbe odobrenog projekta javno-privatnog partnerstva

3. dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima
4. naknade za korištenje prava
5. izrada projektne dokumentacije (glavni projekt)
6. inovacije i racionalizacije
7. pribavljanje dozvola potrebnih za provedbu projekta
8. građenje
9. nadzor nad građenjem
10. upravljanje građevinom
11. tekuće i investiciono održavanje građevine
12. prijenos vlasništva posjeda po prestanku ugovora
13. dodatak 8: Kopija katastarskog plana sa zemljištem koje je predmet Ugovora
14. dodatak 9: Zemljišno-knjižni izvadak
15. dodatak 10: Izvedbena projektna dokumentacija
16. dodatak 11: Uvjeti korištenja i održavanja građevine
17. dodatak 12: Finansijski model
18. dodatak 13: Vremenski plan građenja

(2) Upućujući sadržaj elemenata iz stava 1. ovog člana, nalazi se u prilogu II koji je sastavni dio ove Uredbe

Član 7.

(Obavezna primjena odredbi propisa iz oblasti koncesija)

Ukoliko je koncesija sastavni dio projekta javno-privatnog partnerstva, uz odredbe navedene u članovima 4. i 5. ove Uredbe, na obavezujući sadržaj Ugovora primjenjuju se i odredbe propisa kojima se uređuje oblast koncesija.

Član 8.

(Obaveza prilaganja Ugovora o osnivanju društva posebne namjene)

Ukoliko se projekt provodi po statusnom modelu JPP-a, ugovoru se mora priložiti Ugovor o osnivanju društva posebne namjene i Ugovor o ortaštvu koji su sklopljeni isključivo u svrhu provedbe projekta JPP-a.

Član 9.

(Autonomija ugovorne volje)

Sadržaj ugovora koji nije naveden u članovima 4. i 5. ove Uredbe, ugovorne strane slobodno ugovaraju u skladu sa propisima kojima se regulišu obligacioni, odnosno ugovorni odnosi.

III PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Hercegovačko-neretvanskog kantona“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
V L A D A

Broj: 01-1-02-826/14
Mostar, 15.5.2014. godine

P R E D S J E D N I K
Denis Lasić, s.r.

PRILOG I

	ODREDBA	SADRŽAJ
1.	Uvod	Uvod se poziva na odluke/zaključke i ostale dokumente koje su predhodile sklapanju ugovora, kao što su: <ul style="list-style-type: none">- zakonski osnov- odluka javnog tijela o realizaciji projekta po ugovornom ili statusnom modelu javno-privatnog partnerstva- odluka o odabiru privatnog partnera na osnovu provedenog javnog nadmetanja- akt o osnivanju ili statut društva posebne namjene ukoliko je to bilo predviđeno uslovima nadmetanja

		<ul style="list-style-type: none"> - zaključak javnog tijela o prihvaćanju i potpisu Ugovora - rješenje o saglasnosti na nacrt Ugovora od strane Agencije za privatizaciju HNK
2.	Ugovorne strane	<ul style="list-style-type: none"> - javni partner - privatni partner - društvo posebne namjene
3.	Definicije pojmova	<ul style="list-style-type: none"> - definicije pojmova iz ugovora
4.	Svrha i predmet Ugovora	<ul style="list-style-type: none"> - svrha ugovora (javna potreba koja se ostvaruje ugovorom) - predmet ugovora - područje i oblast pružanja usluga - koncesioni model
5.	Vrijeme na koje je ugovor sklopljen	<ul style="list-style-type: none"> - rok ispunjenja ugovora (5-30 godina)
6.	Imovinske obaveze i prava ugovornih strana	<ul style="list-style-type: none"> - uslovi ustupanja imovine javnog partnera privatnom partneru u skladu s ugovorom - pravni osnov ustupanja imovine
7.	Podjela rizika i pripadajući troškovi između ugovornih strana	<ul style="list-style-type: none"> - identifikacija i podjela rizika između javnog i privatnog partnera - snošenje pripadajućih troškova
8.	Finansijske garancije za izvršenje ugovora	<ul style="list-style-type: none"> - finansijske garancije u svrhu osiguranja izvršenja ugovora, - garancija osnivača društva posebne namjene, ukoliko je ono privatni partner - vrste finansijskih garancija
9.	Finansijske garancije za izvršenje obaveza podugovarača	<ul style="list-style-type: none"> - bankovne garancije - mjenice - drugi kolaterali
10.	Finansijske garancije matičnog privrednog društva za društvo posebne namjene	<ul style="list-style-type: none"> - bankovne garancije - mjenice - drugi kolaterali
11.	Finansiranje projekta	<ul style="list-style-type: none"> - način obračuna finansijskih obaveza ugovornih strana, naknada i sl. - uslovi plaćanja - obračuni umanjenja i naplate ugovornih kazni - obaveza plaćanja poreza, pristojbi i drugih davanja
12.	Plaćanja ugovornih strana	<ul style="list-style-type: none"> - opis svih mogućih situacija koje mogu dovesti do situacije koja za posljedicu ima plaćanje između ugovornih strana, kao i eventualnu štetu za ugovorne strane te način njihova rješavanja i moguće naknade
13.	Događaji koji mogu prouzročiti štetu i način postupanja ugovornih strana u slučaju njihova nastanka	<ul style="list-style-type: none"> - opis svih mogućih situacija koje mogu prouzročiti štetu za ugovorne strane, te način njihova rješavanja i moguće naknade - promjenjene okolnosti - viša sila
14.	Ugovorne kazne	<ul style="list-style-type: none"> - obaveze iz ugovora na koje se primjenjuju ugovorne kazne - visina ugovorne kazne - uvjeti za naplatu ugovorne kazne - način plaćanja ugovorne kazne

15.	Zatezne kamate	<ul style="list-style-type: none"> - zakonska zatezna kamata - ugovorena zatezna kamata
16.	Police osiguranja	<ul style="list-style-type: none"> - načela i opseg osiguranja - vrste osiguranja
17.	Posljedice neispunjenja ugovornih obaveza	<ul style="list-style-type: none"> - posljedice neispunjenja obaveza - odgovornost za štete - obeštećenja
18.	Pravo nadzora od strane javnog partnera	<ul style="list-style-type: none"> - način i vrijeme nadzora provedbe projekta od strane javnog partnera
19.	Viša sila	<ul style="list-style-type: none"> - definicija više sile - pojavnici oblici više sile - posljedice nastupa više sile
20.	Naknadna nemogućnost ispunjenja ugovora	<ul style="list-style-type: none"> - promjenjene okolnosti - viša sila koje nastupe po zaključenju ugovora i dovedu do potpune ne mogućnosti ispunjenja ugovora
21.	Postupak i uslovi preuzimanja građevine, ako ugovor JPP-a obuhvata izgradnju građevine	<ul style="list-style-type: none"> - postupak preuzimanja - uslovi preuzimanja građevine
22.	Prestanak ugovora	<ul style="list-style-type: none"> - uslovi i razlozi prestanka ugovora
23.	Raskid ugovora i posljedice raskida ugovora	<ul style="list-style-type: none"> a) uslovi za raskid ugovora zbog krivnje javnog partnera, b) uslovi za raskid ugovora zbog krivnje privatnog partnera, c) uslovi za raskid ugovora bez krivnje ugovornih strana, d) prava i obaveze ugovornih strana u slučaju raskida.
24.	Zaštita okoliša	<ul style="list-style-type: none"> - prava i obaveze ugovornih strana u zaštiti okoliša - posljedice nepoštivanja propisa
25.	Način slanja obavijesti tijekom ugovornog perioda	<ul style="list-style-type: none"> - ime i adresa osobe ovlaštene za javnog partnera - ime i adresa osobe ovlaštene za privatnog partnera - način slanja obavijesti
26.	Zaštita intelektualnog vlasništva, poslovna tajna i tajnost podataka	<ul style="list-style-type: none"> - podaci koji su zaštićeni na osnovu posebnih zakona
27.	Standardi kvalitete usluga	<ul style="list-style-type: none"> - minimalna kvaliteta pružanja javne usluge od strane privatnog partnera, - pravo nadzora javnog partnera nad kvalitetom pružanja usluge
28.	Podugovaranje	<ul style="list-style-type: none"> - uslovi podugovaranja - vrste poslova koji se mogu podugovarati
29.	Rješavanje sporova proizašlih iz ugovora	<ul style="list-style-type: none"> - sporazumno rješavanje sporova (mirenje ili arbitraža) - sudska nadležnost u slučaju spora
30.	Salvatorna odredba	<ul style="list-style-type: none"> - nevaljalost neke odredbe ugovora i utjecajna ugovora - zamjena nevaljale odredbe
31.	Stupanje ugovora na snagu	<ul style="list-style-type: none"> - vrijeme stupanja Ugovora na snagu - uvjeti stupanja na snagu - posljedica neispunjenja uslova

32.	Druga prava, obaveze, odgovornosti ugovornih strana	- ostala prava, obaveze i odgovornosti koje se mogu pojaviti kod ugovrača u postupku JPP-a
33.	Dodatak 1. standardi usluga	
34.	Dodatak 2. tablica podjele rizika	
35.	Dodatak 3. odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuđača	
36.	Dodatak 4. izvod iz sudskog registra, akt o osnivanju ili statut privatnog partnera	
37.	Dodatak 5. garancija za izvršenje ugovora	
38.	Dodatak 6. garancija matične firme za društvo posebne namjene	
39.	Dodatak 7. poslovni plan privatnog partnera	

PRILOG II

	ODREDBA	SADRŽAJ
1.	Finansiranje i refinansiranje	<ul style="list-style-type: none"> - obaveza privatnog partnera da osigura finansiranje i potrebne garancije, uključujući i vlastiti ulog, ili prihvatljivu garanciju da će izdaci za finansiranje biti podmireni od treće osobe, - moguće obaveze javnog partnera, - prava zajmodavca, - učestvovanje javnog partnera u uštedi nastaloj refinansiranjem, - posljedice raskida ugovora na finansiranje i zajmodavce
2.	Pravo obavljanja gospodarskih djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru provedbe projekta, - vrsta i opseg gospodarskih usluga, - pravo kontrole od strane javnog partnera
3.	Dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima	<ul style="list-style-type: none"> - katastarska opština - broj katastarske čestice, - zemljišno-knjižni uložak
4.	Naknada za korištenje prava	<ul style="list-style-type: none"> - iznos naknade (za pravo građenja, koncesije i drugo), - način promjene visine naknade zbog promjena okolnosti, uključujući mjerodavne pokazatelje (indekse), - uslovi plaćanja (dokumentacija, ovjera, rokovi)
5.	Izrada projektne dokumentacije	<ul style="list-style-type: none"> - idejni projekt, i/ili - glavni projekt, i

		- projekt izvedenog stanja
6.	Inovacije i racionalizacije	- pravo privatnog partnera da u dogovoru s javnim partnerom, tijekom trajanja ugovora uvede mjere racionalizacije, poboljšanja ili inovacije, - načina podjele rezultirajućih ušteda
7.	Pribavljanje dozvola potrebnih za provedbu projekta	- obaveza pribavljanja dozvola u vezi građenja i uporabe građevine određena propisima - vrsta dozvola
8.	Građenje	- uvjeti za početak građenja - početak građenja, - rok dovršenja građenja, - posljedice neispunjenja roka, uključujući i raskid ugovora, - standardi koji se primjenjuju pri gradnji
9.	Nadzor nad građenjem	- prava i obaveze u provođenju nadzora nad građenjem
10.	Upravljanje građevinom	- standardi upravljanja, - ograničenja, - potrebna dopuštenja od strane javnog partnera
11.	Tekuće i investiciono održavanje građevine	- standardi održavanja, - posljedice neispunjenja obaveza održavanja
12.	Prijenos vlasništva/posjeda po prestanku ugovora	- standard kvalitete građevine u vrijeme prijenosa, - uslovi i način prijenosa - obaveza plaćanja poreza i drugih pristojbi, - garancije.
13.	Dodatak 8. kopija katastarskog plana sa zemljištem koje je predmet ugovora	
14.	Dodatak 9. Zmlišno knjižno izvadak	
15.	Dodatak 10. izvedbena projektna dokumentacija	
16.	Dodatak 11. uslovi korištenja i održavanja građevine	
17.	Dodatak.12. finansijski model	
18.	Dodatak 13. vremenski plan građenja	